

 ENVIRONMENTAL ENERGY	Environmental Energy s.r.o.		Číslo dokumentu / Document Number:	
IO04, IO05	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		D-TZ-IO04-05-160601-00	
Vypracoval / Prepared:	Schválil / Approved:	Datum / Date: 24.04.2017	Revize / Revision: 0	Strana / Page: 1

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NAVRHL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	INVESTOR	
ING. IVAN ŠILHAN autorizovaný inženýr ČKAIT č. autorizace 1000856	ING. IVAN ŠILHAN	ING.PETR RŮŽIČKA	Environmental Energy, s.r.o. Žďárského 181, 674 01 Kozichovice IČ : 05427592	
STAVBA Zdroj KVET 5MWe Kozichovice a rozvody SZT			STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
			DATUM	04/2017
			Č. ZAK.	16000
			PARÉ	
STAVEBNÍ OBJEKT rozvody SZT a ostatních médií IO04,IO05				

Obsah

1.	IDNETIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1.	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
1.2.	ÚDAJE O ŽADATELI	3
1.3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD	3
2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
3.1.	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
3.2.	DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ.....	3
3.3.	ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
3.4.	ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	4
3.5.	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	4
3.6.	ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	4
3.7.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
3.8.	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	4
3.9.	SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.....	4
3.10.	SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ A STAVEB.....	5
4.	ÚDAJE O STAVBĚ	9
4.1.	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	9
4.2.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	9
4.3.	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA.....	9
4.4.	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	9
4.5.	ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY.....	9
4.6.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
4.7.	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	9
4.8.	NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY.....	9
4.9.	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	10
4.10.	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.....	10
5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	10
6.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	10

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Zdroj KVET 5MWe a rozvody SZ
Místo stavby:	Třebíč
Katastrální území:	Kožichovice, 674 01
MěÚ:	Třebíč
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro územní souhlas
Předmět dokumentace:	Liniové podzemní vedení inženýrských sítí

1.2. Údaje o žadateli

Název, sídlo:	Environmental Energy, s.r.o. Žďárského 181 674 01 Třebíč
IČO :	05427592
Zapsán:	Krajský soud v Brně – spis. zn. C 95290

1.3. Údaje o zpracovateli PD

Zpracovatel :	Ing. Ivan Šilhan
Sídlo:	Gorazdovo nám. 858/13, 67401 Třebíč
IČO:	100 86 242
DIČ:	CZ 5210242387
Zapsán v ŽR vedeném MÚ Třebíč	
Autorizovaná osoba: Ing. Ivan Šilhan, AI , č. autorizace ČKAIT 1000856	

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování této projektové dokumentace bylo použito:

- zaměření stavby na místě
- průběhy inženýrských sítí získané od jejich správců
- platné normy ČSN
- souhlasy s umístěním staveb

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1. Rozsah řešeného území

Stavba bude provedena v zastavěném území obce, průmyslová zóna Žďárského.

3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba je vedena převážně v nezpevněných pozemcích v průmyslové zóně a částečně komunikací. Stavba je v místě zdroje umístěna jako nadzemní část. Veškeré dotčené pozemky se nachází v zastavěném území obce Kožichovice.

3.3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani v jejím ochranném pásmu. Stavba se nenachází v záplavovém území.

3.4. Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavbu podzemních inženýrských sítí, jejímž provedením se nezmění stávající odtokové poměry dešťových vod.

3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a energetickou koncepcí města. V rámci stavby bude využit systém zásobování teplem (SZT).

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavbu podzemních inženýrských sítí pro potřebu SZT a distribuci energií v průmyslové zóně. Stavba svým charakterem nemění využití území.

3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při projednávání projektové dokumentace byly zohledněny všechny předpisy a ustanovení organizací příložených v dokladové části, zejména:

- Budou dodrženy všechny podmínky dané dotčenými orgány v jejich vyjádřeních (viz jejich vyjádření).
- Staveniště bude protokolárně předáno před zahájením a po ukončení stavby.
- Výkop bude po celé délce ohrazen a osvětlen.
- Po ukončení prací budou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.
- V okolí stavby bude zajištěna bezpečnost chodců.
- Případné dopravní řešení akce včetně dopravního značení během realizace bude předem projednáno a odsouhlaseno DI PČR a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
- Budou dodrženy příjezdové trasy na staveniště, vč. tonáže použitých vozidel.
- Bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Výkopové práce v ochranném pásmu jiných IS budou prováděny ručně.

3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Není obsahem této PD.

3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné další související nebo podmiňující investice.

3.10. Seznam dotčených pozemků a staveb

Stavba bude prováděna v průmyslové zóně Žďárského ul., katastrální území Kožichovice.

Seznam dotčených pozemků / vlastníků pozemků:

Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku / způsob využití
1246/143	Environmental Energy, s.r.o., Žďárského 181, 67401 Kožichovice	jiná plocha / ostatní plocha
1246/21	Industrial Engineering s.r.o., Svatopluka Čecha 1934/58, Královo Pole, 61200 Brno	jiná plocha / ostatní plocha
1246/24	Industrial Engineering s.r.o., Svatopluka Čecha 1934/58, Královo Pole, 61200 Brno	jiná plocha / ostatní plocha
1246/25	Industrial Engineering s.r.o., Svatopluka Čecha 1934/58, Královo Pole, 61200 Brno	jiná plocha / ostatní plocha
1246/36	Kloudová Jana, č. p. 2, 67401 Kožichovice	orná půda
1246/2 1246/47	KORSPED, s.r.o., Žďárského 202, Jejkov, 67401 Třebíč	jiná plocha / ostatní plocha jiná plocha / ostatní plocha
1246/6	TIPAFROST, a.s., Žďárského 188, 67401 Kožichovice	jiná plocha / ostatní plocha
1246/3	Lukáš Pavel, Josefa Suka 176/33, Týn, 67401 Třebíč	jiná plocha / ostatní plocha
1246/140	Jílek Pavel, č. p. 50, 67501 Slavičky	orná půda
1246/74	EKARO s.r.o., Na Balkáně 2101/98, Žižkov, 13000 Praha 3	orná půda
1246/95	Obec Kožichovice, č. p. 36, 67401 Kožichovice	orná půda
1246/119	NovaTech Cz s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	orná půda
2506/14	Vodička Jaroslav, č. p. 130, 67401 Kožichovice	ostatní komunikace / ostatní plocha
2506/5 2505	Obec Kožichovice, č. p. 36, 67401 Kožichovice	ostatní komunikace / ostatní plocha
1078/4	JOP ENERGY, s.r.o., Havlíčkova 4923/60a, 58601 Jihlava	orná půda
1246/102	Obročník Jaroslav Ing., V Zátíší 301/10, Staré Hory, 58601 Jihlava	orná půda
2506/15	Obročník Jaroslav Ing., V Zátíší 301/10, Staré Hory, 58601 Jihlava	ostatní komunikace / ostatní plocha
1246/160	Environmental Energy, s.r.o., Žďárského 181, 67401 Kožichovice	orná půda

Seznam dotčených objektů:

Objekt	č. popisné	parc.č.	Vlastník
st. 210	Bez p.č.	210	Environmental Energy, s.r.o., Žďárského 181, 67401 Kožichovice

Seznam sousedních pozemků / sousedních vlastníků pozemků:

Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku / způsob využití
1246/26	TREDOS, spol. s r.o., Žďárského 221, 67401 Kožichovice	jiná plocha / ostatní plocha
1246/34	ZMES, s. r. o., Sadová 829/1, Horka-Domky, 67401 Třebíč	jiná plocha / ostatní plocha
1189/1 1246/120 1190 1246/97	Vodička Jaroslav, č. p. 130, 67401 Kožichovice	lesní pozemek orná půda trvalý travní porost orná půda
1246/28	Environmental Energy, s.r.o., Žďárského 181, 67401 Kožichovice	jiná plocha / ostatní plocha
1246/25	Industrial Engineering s.r.o., Svatopluka Čecha 1934/58, Královo Pole, 61200 Brno	jiná plocha / ostatní plocha
1246/115	Industrial Engineering s.r.o., Svatopluka Čecha 1934/58, Královo Pole, 61200 Brno ½ TREDOS, spol. s r.o., Žďárského 221, 67401 Kožichovice ½	jiná plocha / ostatní plocha
1246/22 1246/27	Industrial Engineering s.r.o., Svatopluka Čecha 1934/58, Královo Pole, 61200 Brno	jiná plocha / ostatní plocha jiná plocha / ostatní plocha
1225 1246/62 1246/89 1246/87 1246/88	Vávra Lubomír, č. p. 42, 67401 Kožichovice	lesní pozemek orná půda orná půda orná půda orná půda
1222 1221 1246/80 1246/81 1080/30	Novotná Růžena, Žerotínova 19, 67551 Jaroměřice nad Rokytnou ½ Venhoda Karel, č. p. 23, 67401 Kožichovice ½	lesní pozemek orná půda orná půda orná půda
1220	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	orná půda
1246/4 1246/98 1246/98	Korsáková Eva, Kpt. Jaroše 638/7, Nové Dvory, 67401 Třebíč 1/12 Matějčíková Jaroslava, Zámecká 677/52, Podklášteří, 67401 Třebíč 5/6 Vávrová Jana, Týnská 721/30, Podklášteří, 67401 Třebíč 1/12	orná půda orná půda orná půda
1246/61	Kunčar Eva, Seefeld 41, 2062 Seefeld-Kadolz, Rakouská republika ½	orná půda

	Pazderníková Jitka, č. p. 116, 39804 Lety ½	
1246/60 1209/1	Karásek Zdenek Ing., č. p. 83, 67401 Kožichovice	orná půda lesní pozemek
1203/1 1203/2 1246/71 1080/31	Matoušek Karel, č. p. 105, 67401 Kožichovice	lesní pozemek lesní pozemek orná půda orná půda
1246/8 1229 1246/101	Kloudová Jana, č. p. 2, 67401 Kožichovice	orná půda lesní pozemek orná půda
1246/37 1246/50	KORSPED, s.r.o., Žďárského 202, Jejkov, 67401 Třebíč	jiná plocha / ostatní plocha jiná plocha / ostatní plocha
1246/39	OVO - IMONT Třebíč, spol. s r.o., Žďárského 205, 67401 Kožichovice	jiná plocha / ostatní plocha
1246/126	PVE400 s.r.o., Žďárského 188, 67401 Kožichovice	jiná plocha / ostatní plocha
1246/142	TIPAFROST, a.s., Žďárského 188, 67401 Kožichovice	jiná plocha / ostatní plocha
1233	Pospíšil Zbyšek MUDr., Krajínova 804/5, Nové Dvory, 67401 Třebíč ½ Sobotková Radovana, Mládežnická 986/5, Nové Dvory, 67401 Třebíč ½	orná půda
1246/99 1246/99	Jičínský Karel, č. p. 38, 67522 Loukovice	orná půda orná půda
1246/139	Jílek Pavel, č. p. 50, 67501 Slavičky	orná půda
1246/76	Zahrádka Zdeněk, č. p. 26, 67401 Kožichovice	orná půda
2505 2506/4 1246/94 1080/22 1406/8 2506/6 1080/18	Obec Kožichovice, č. p. 36, 67401 Kožichovice	ostatní komunikace / ostatní plocha orná půda orná půda orná půda ostatní komunikace orná půda
1246/40	SJM Čermák Miroslav Ing. a Čermáková Alena, č. p. 230, 67524 Čáslavice	jiná plocha / ostatní plocha
1088/2 1246/84 1403/1	Matoušek Jaroslav, č. p. 107, 67401 Kožichovice	orná půda orná půda
1078/1	JOP ENERGY, s.r.o., Havlíčkova 4923/60a, 58601 Jihlava	orná půda
1246/139	Jílek Pavel, č. p. 50, 67501 Slavičky	orná půda
1246/76	Zahrádka Zdeněk, č. p. 26, 67401 Kožichovice	orná půda
1246/79	Caha Jan, č. p. 14, 67521 Bransouze - 1/6 Karbanová Hana Mgr., Na poříčí 1063/33, Nové Město, 11000 Praha 1 - 1/3 Kružíková Milada, Družstevní 483, 67521 Okříšky - 1/6	orná půda

	Sedláček Vladimír, č. p. 69, 33011 Žilov - 2/6	
1246/41	Ontario Die International (CZ), s.r.o., Fibichova 984, Borovina, 67401 Třebíč	jiná plocha / ostatní plocha
1246/1	Burian Josef, č. p. 22, 67401 Kožichovice - 1/2 Burianová Jana, č. p. 22, 67401 Kožichovice - 1/2	orná půda
1399	Kloudová Hedvika, č. p. 91, 67401 Kožichovice	Trvalý travní porost
1406/11	SJM Syrový Jan a Syrová Milada, Kosmákova 1201/39, Horka-Domky, 67401 Třebíč	Orná půda
1406/7	Výkrm Třebíč, s.r.o., Karlov 196, 28401 Kutná Hora	Orná půda
1406/12	Obročník Jaroslav Ing., V Zátíší 301/10, Staré Hory, 58601 Jihlava	Orná půda
1246/86	SJM Jičínský Jaroslav a Jičínská Lenka, č. p. 102, 67401 Kožichovice	Orná půda

4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu. Jedná se o podzemní potrubní tepelné vedení, kabelové elektrické vedení, rozvod plynu, které bude uloženo v zemi v pískovém obsypu.

4.2. Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro přenos topného média v systému SZT, rozvod elektrické energie a přípojku plynu pro objekt KVET 5MWe.

4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu potrubních a kabelových inženýrských sítí.

4.4. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Podle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vymezeno ochranné pásmo svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

Bezpečnostní pásma se nestanovují.

4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Jedná se o podzemní stavbu rozvodů tepla, pro kterou nejsou určeny žádné požadavky na stavbu a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k charakteru stavby tato PD neřeší.

4.8. Navrhované kapacity stavby

Délka trasy nového teplovodu:	1,420 m
Přípojný výkon pro připojované objekty:	9400 kW tepelných
Přípojný výkon pro připojované objekty:	4400 kW elektrických

teplonosné médium	: teplá voda
parametry výpočtové	: 105 °C, PN 16
technologie uložení	: bezkanálové uložení PI – tepelně nepředepnuto
provedení potrubí	: předizolované potrubí pro teploty do 140 °C, potrubí se základní izolací

teplonosné médium	: elektrická energie
-------------------	----------------------

parametry výpočtové : 22 kV, 0,4kV
technologie uložení : kabelové žlaby, betonové koryta, zemní uložení

4.9. Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby: 09/2017

Ukončení stavby: 05/2018

4.10. Orientační náklady stavby

Tento projekt neřeší.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba vzhledem ke svému rozsahu je členěná :

IO04 – inženýrský objekt – rozvod topné vody, rozvod elektrické energie

IO05 – inženýrský objekt – plynová přípojka, rozvody médií voda

6. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Stavba svým charakterem nevyvolá zvýšené nebezpečí požárního rizika. Při provádění stavebních prací je třeba dodržovat obecně platné požárně bezpečnostní předpisy. Je nutno dbát všech zákonných ustanovení uvedených v zák. č.133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. V každém stádiu výstavby je nutné zabezpečit příjezdové komunikace pro potřebu zásahu požárních vozidel. Při výkopových pracích dojde k dotčení komunikací. Během stavby bude zajištěn průjezd požární techniky.